

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Remiss

Handläggare:
Ola Magnusson

Remissutskick inför begäran om planeringsbesked enligt Plan- och byggnadslagen 5 kap. 10 a §, avseende stopphöjder inom de sydöstra stadsdelarna, Uppsala kommun

Ärendebeskrivning

Uppsala kommun avser att begära planeringsbesked från Länsstyrelsen gällande ingripandegrunden riksintresse Totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken. Frågan avser stopphöjder för bebyggelse inom de sydöstra stadsdelarna, där en del av riksintressets influensområde (stoppområdet för höga objekt) begränsar byggnadshöjden till 20 meter över markplan. Begäran omfattar endast det i kartorna utpekade området.

Uppsala kommunen avser att möjliggöra bebyggelse i ett spann från 20 meter upp till 45 meter över markplan inom avgränsning. För att säkerställa långsiktiga och stabila planeringsförutsättningar begärs nu ett samlat planeringsbesked, i stället för att frågan prövas genom varje enskild detaljplan. Begäran omfattar endast frågan om vilken **maximal byggnadshöjd** som här kan vara tillåtlig utifrån Totalförsvarets riksintressen och innebär inte en prövning av andra ingripandegrunder.

Detta remissutskick syftar till att inhämta era synpunkter innan kommunen formellt översänder begäran om planeringsbesked till Länsstyrelsen.

Bakgrund

Den fördjupade översiktsplanen för de sydöstra stadsdelarna och Bergsbrunna anger en inriktning för en utbyggnad om cirka 21 500 bostäder och 15 000 arbetsplatser. För att nå dessa mål krävs tät och funktionsblandad stadsutveckling. En betydande del av området för den fördjupade översiktsplanen omfattas av stoppområdet för höga objekt. För att kunna fullfölja inriktningen behövs möjligheten att bygga högre än 20 meter inom området. Utbyggnaden är också en del av verkställandet av fyrspårsavtalet mellan staten och Uppsala kommun.

Riksintresse Totalförsvaret, enligt miljöbalken 3 kap. 9 § medför begränsningar kopplade till:

- flygsäkerhet vid militära flygfält
- påverkan på radar och sensorer
- påverkan på övnings- och skjutfält

Stopphöjderna är inte ett eget riksintresse, utan en följd av tillämpningen av riksintresset Totalförsvaret.

Syftet med planeringsbeskedet

En maximal bebyggelsehöjd om 20 meter bedöms omöjliggöra den stadsstruktur som förutsatts i den fördjupade översiktsplanen.

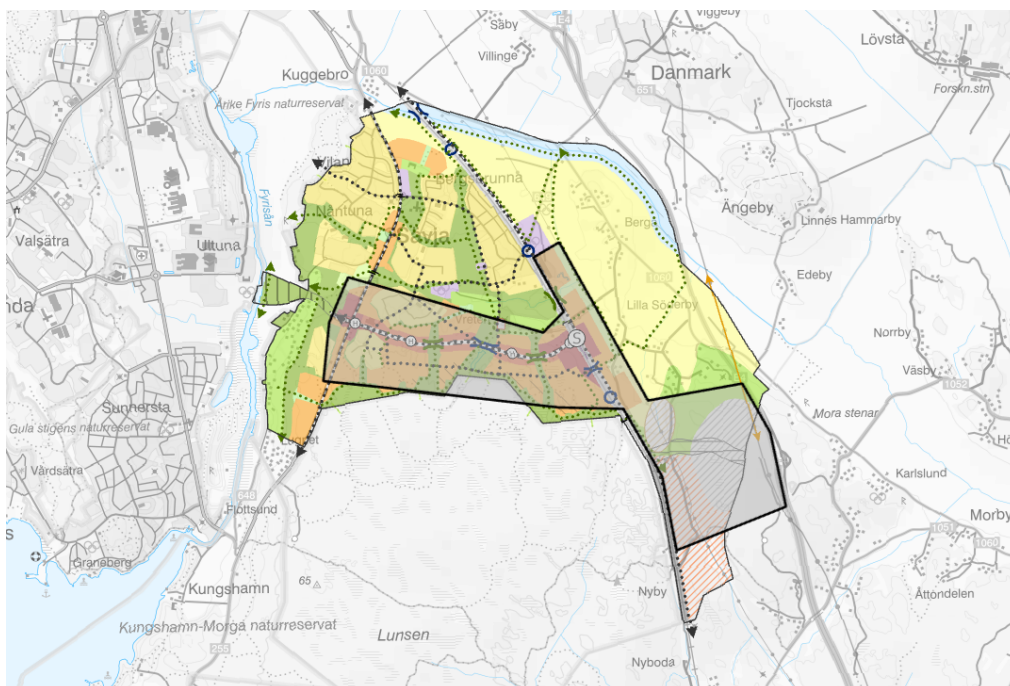
Planeringsbeskedet syftar till att:

- **klargöra om planerad bebyggelsehöjd upp till 45 meter** riskerar att leda till överprövning enligt ingripandegrunden riksintresse Totalförsvaret.
- **säkerställa långsiktiga och pålitliga planeringsförutsättningar** för kommande detaljplaner,
- **undvika upprepade detaljplaneprövningar**, osäkerhet och potentiellt onödigt planeringsarbete.

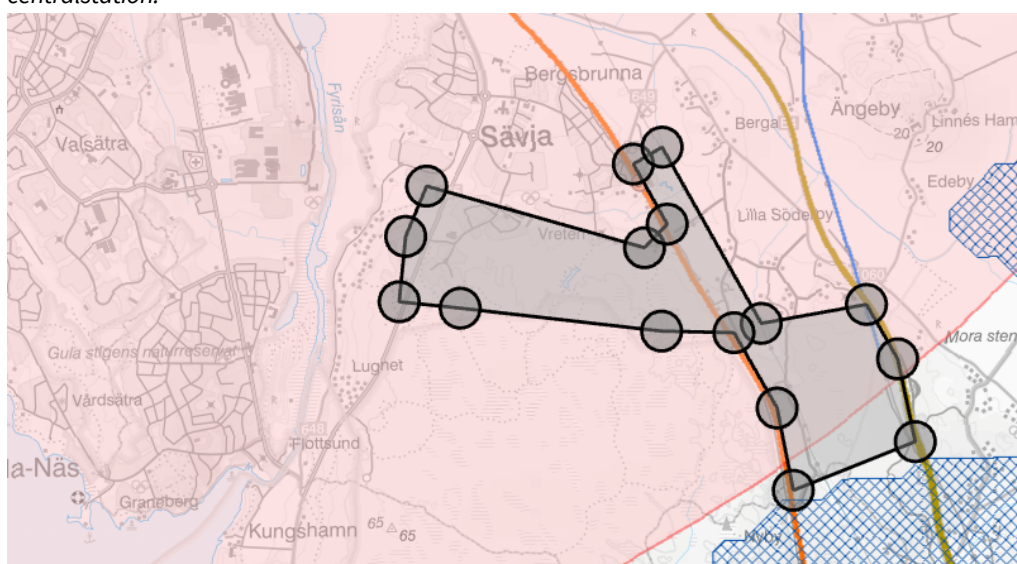
Ett positivt planeringsbesked skulle bidra till långsiktiga och förutsägbara planeringsförutsättningar för kommande detaljplanläggningar inom den fördjupade översiktsplanen för de sydöstra stadsdelarna.



Orienteringskarta, gråtransparant område där kommunen avser att ansöka om planeringsbesked. Området återfinns cirka 7 kilometer söder om Uppsala centralstation.



Fördjupad översiktsplan tillsammans med gråtransparant område där kommunen avser att ansöka om planeringsbesked. Aktuellt område återfinns cirka 7 till 8 kilometer söder om Uppsala centralstation.



- | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|
| Polygonavgränsning flyghindersanalys | Stoppområde för höga objekt | Stamledning 220 KW |
| Flygbuller - maxbullernivå 65 dBA och högre | Järnväg - befintlig | Stamledning 400 KW |
| | Väg - befintlig | |

Riksintressekarta tillsammans med ansökningsområde, gråtransparant.

Området för planeringsbesked avviker inte från den fördjupade översiktsplanen.

Synpunkter som inkommer kommer att sammanställas och eventuellt kommenteras av kommunen samt bifogas till den formella begäran om planeringsbesked till Länsstyrelsen.

Synpunkter ska lämnas senast den 26 juni 2026 till: Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller till plan-byggnadsnamnden@upsala.se.

Märk svaret med remiss, inför begäran om planeringsbesked PBN-2026-00088.

Vid frågor om ärendet, vänligen kontakta:

Ola Magnusson, planarkitekt

ola.magnusson2@ uppsala.se

018-727 42 03

Bifogade handlingar

- Flyghindersanalys (Luftfartsverket)
- Karta med koordinater.